

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXII/267/96

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 22 kwietnia 1996 r.

Zasady organizowania, realizacji i dofinansowywania społecznych inicjatyw lokalnych.

§ 1.

1. Społeczne inicjatywy lokalne polegają na inicjowaniu oraz współdziałaniu w realizacji przedsięwzięć w dziedzinach należących do różnych sfer funkcjonowania Miasta.
1. Celem podejmowania społecznych inicjatyw lokalnych jest przyśpieszenie realizacji przedsięwzięć polepszających warunki życia mieszkańców określonego obszaru Miasta, stworzenie warunków do organizowania zabudowy mieszkaniowej lub komercyjnej.
1. Projektowanie, przygotowanie i wykonanie zadań realizowanych w trybie społecznych inicjatyw lokalnych następuje zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami regulującymi gospodarkę finansową gmin, przepisami ustawy o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego oraz ustalonymi w Mieście procedurami realizacji poszczególnych zadań.

§ 2.

1. Ze społeczną inicjatywą lokalną mogą występować:
 - a. osoby prawne,
 - b. organizacje o charakterze samorządowym i inne organizacje społeczne,
 - c. związki w.w. podmiotów lub osób fizycznych,
 - d. Społeczne Komitety Budowy,
 - e. Rady Osiedlowe,
 - zwane dalej **Inicjatorami**.

§ 3

Przedmiotem społecznych inicjatyw lokalnych mogą być wszelkie przedsięwzięcia, zmierzające do polepszenia warunków życia mieszkańców, nie przewidziane do realizacji w innym trybie.

§ 4.

1. Udział w realizacji społecznej inicjatywy lokalnej może występować w postaci:
 1. środków finansowych,
 2. materiałów,
 3. robocizny,
 4. pracy sprzętu niezbędnego do realizacji zadań,
 5. nieruchomości (przeniesienie własności, lub innych praw rzeczowych),
 6. praw do wartości niematerialnych.
2. Wnoszone udziały niepieniężne podlegają wycenie wg ich wartości rynkowej lub wycenie biegłego, gdy wycena w oparciu o aktualne ceny rynkowe nie jest możliwa.

§ 5.

1. Środki finansowe na realizację przedsięwzięć w trybie społecznych inicjatyw lokalnych mogą pochodzić z:
 1. udziału Inicjatorów,
 2. budżetu Miasta,
 3. środków inwestycyjnych miejskich przedsiębiorstw i jednostek organizacyjnych,
 4. pozabudżetowych źródeł finansowania,
2. Maksymalną wysokość finansowego udziału Miasta w zadaniach realizowanych w trybie społecznych inicjatyw lokalnych określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Środki finansowe wnoszone przez podmioty realizujące społeczne inicjatywy lokalne w rozumieniu art. 8 ustawy z 10 grudnia 1993 r. o finansowaniu gmin (Dz.U. Nr 129, poz. 600) stanowią dochód Miasta Szczecina.

§ 7.

1. Podstawą do realizacji przedsięwzięć w trybie społecznych inicjatyw lokalnych jest *umowa o realizację przedsięwzięcia*, zwana dalej "umową".
2. Stronami umowy, o której mowa w ust. 1 są:
 1. Miasto Szczecin, które może być reprezentowane przez Zarząd Miasta lub upoważnione przez Zarząd Miasta kierownictwo miejskiej jednostki organizacyjnej,
 2. Inicjator lub osoba przez niego upoważniona.
1. Warunki, jakie powinny zawierać zapisy umowy, o której mowa w ust. 1 określa procedura, o której mowa w § 1 ust. 3.

§ 8.

1. Zobowiązania Miasta na rzecz Inicjatorów mogą być realizowane także poprzez prawo do zaliczenia poniesionych wydatków na poczet:
 1. ewentualnych opłat adiacenckich,
 2. opłat za świadczone usługi komunalne po zrealizowaniu inwestycji.

2. Umowa określa stan własności obiektów i urządzeń realizowanych w trybie objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do uwzględniania w wieloletnich planach i programach inwestycyjnych rzeczowo-finansowego zakresu przedsięwzięć realizowanych w trybie społecznych inicjatyw lokalnych

§ 10.

W uzasadnionych przypadkach Zarząd Miasta jest obowiązany (dla zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć) podjąć działania mające na celu nabycie przez Miasto, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gruntów, na których przewidziana jest realizacja przedsięwzięcia w trybie społecznej inicjatywy lokalnej.

§ 11.

1. Wnioski o realizację przedsięwzięcia w trybie społecznych inicjatyw lokalnych mogą być składane przez cały rok.
1. Warunkiem przyjęcia do rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia z budżetu miasta w danym roku kalendarzowym jest złożenie wniosku przez Inicjatora w terminie do 15 lipca roku poprzedniego.
1. Warunek określony w ust. 2 nie dotyczy wniosków wymagających nakładów w wysokości łącznej do 3 000 ECU.
1. Wnioski w sprawie dofinansowania przedsięwzięć z budżetu 1996 r. będą rozpatrywane w dotychczasowym trybie, tj. zgodnie z uchwałą Zarządu Miasta Szczecina z dnia 06 czerwca 1991 r. *W sprawie zasad realizacji czynów społecznych na terenie miasta Szczecina.*

§ 12.

Wnioski, o których mowa w § 11 mogą dotyczyć także włączenia się Inicjatora do realizacji przedsięwzięć rozpoczętych przez Miasto.

§ 13.

1. Przedsięwzięcie może być realizowane przez jedną ze stron umowy, występującą jako inwestor w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z dn. 07.07.94 r.).

1. W przypadku robót budowlanych, gdy Inicjator, będący investorem, wnosi udział w postaci robocizny, materiałów lub pracy sprzętu, Miasto sprawuje nadzór inwestorski nad realizacją części przedsięwzięcia odpowiadającej tej formie udziału Inicjatora.

§ 14.

Zasady wzajemnych rozliczeń pomiędzy stronami określa umowa, o której mowa w §7.